

**UCHWAŁA NR XLV/254/2026**  
**RADY GMINY KOSAKOWO**  
**z dnia 06 lutego 2026 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości – działek nr 146/16, nr 149 i nr 148/4 obręb Kosakowo, gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1154 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kosakowo**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 146/16 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Kosakowo,
- 2) nr 149 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Kosakowo,
- 3) nr 148/4 o pow. 0,0100 ha położonej w miejscowości Kosakowo,

dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00007640/1 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele publiczne.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Właściciel nieruchomości składającej się z działek :

- 1) nr 146/16 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Kosakowo,
- 2) nr 149 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Kosakowo,
- 3) nr 148/4 o pow. 0,0100 ha położonej w miejscowości Kosakowo,

dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00007640/1 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych złożył Gminie Kosakowo ofertę nabycia nieruchomości.

Nieruchomość powyżej wskazana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXXXI/585/2022 z dnia 9 listopada 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 08.12.2022 r., znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:

- „9.MN,U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 26.KDL – tereny drogi publicznej klasy drogi lokalnej – ul. Chrzanowskiego

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu realizacji celów publicznych z przeznaczeniem na zwiększenie zasobów lokalowych Urzędu Gminy Kosakowo zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.